

Эксперт: Акуленко Анастасия Александровна
Телефон: +7 (925) 010-47-50
e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



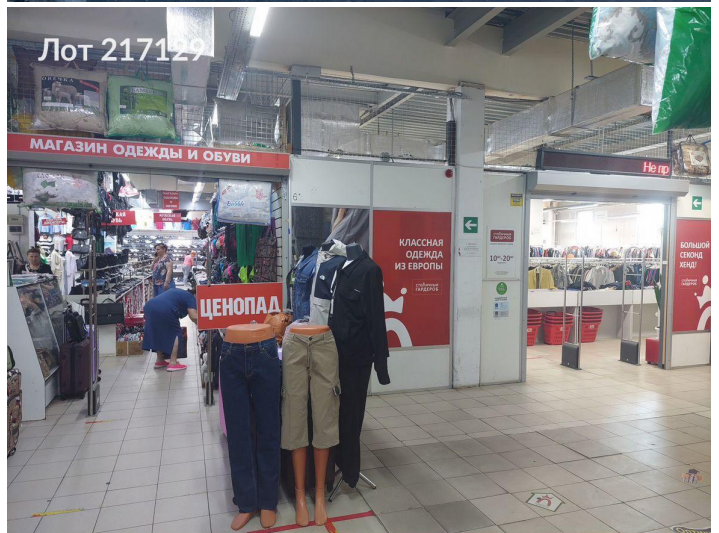
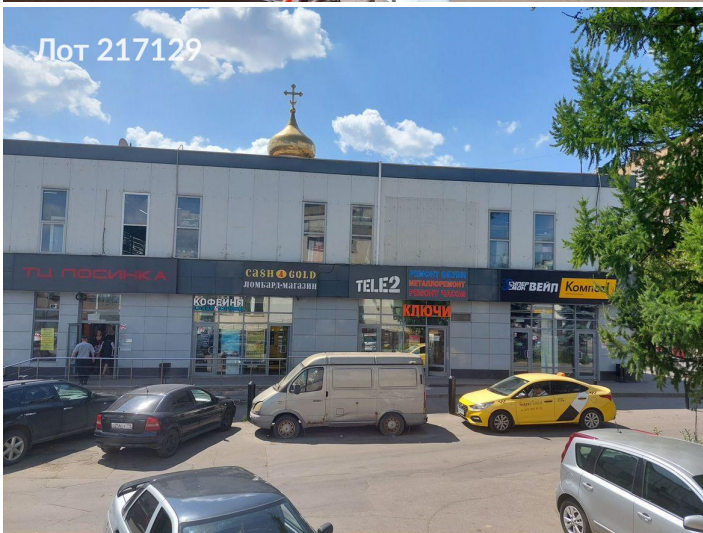
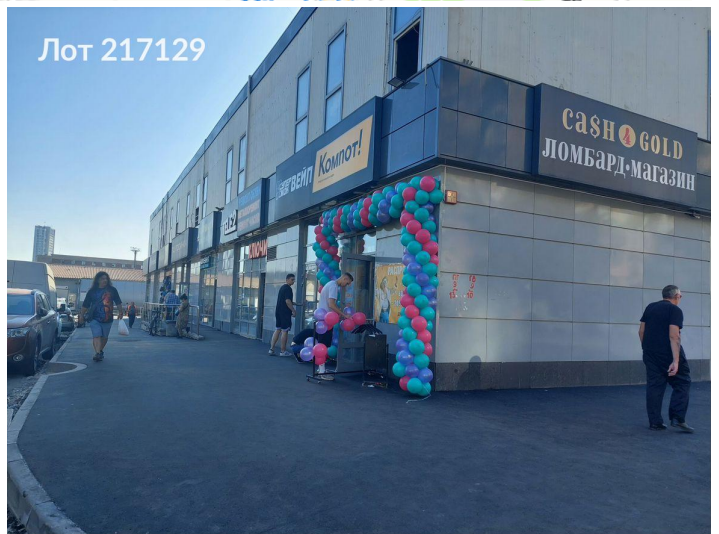
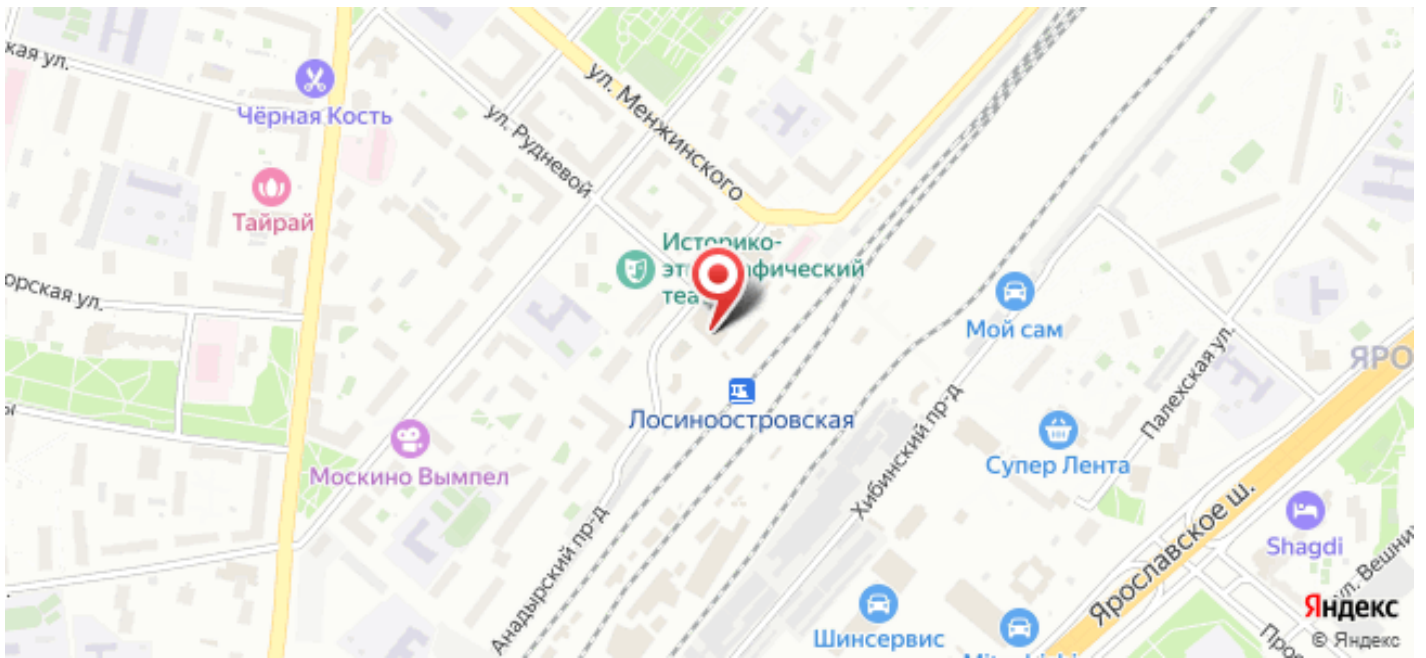
ЛОТ № 217129 РОССИЯ, МОСКВА, АНАДЫРСКИЙ ПРОЕЗД, 8

**Сдается помещение свободного назначения
765 000 рублей**

На Анадырском проезде, 8, в торговом центре «Лосинка» предлагается в аренду коммерческая площадь на втором этаже. Без комиссии! Первый этаж занял якорный арендатор — магазин «Пятерочка», что обеспечивает высокий трафик покупателей. Торговый центр расположен на первой линии вблизи платформы Лосиноостровская, а также в непосредственной близости от рынка сельскохозяйственной продукции и храмового комплекса. Удобная транспортная доступность позволит легко добраться до места — всего 2 минуты на автомобиле до станции метро Бабушкинская. Помещение оснащено современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования, что создаёт комфортные условия для работы. Высота потолков составляет 3 метра, что позволяет реализовать разнообразные идеи для бизнеса. Общий вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов. Выбор множества видов деятельности, начиная от магазинов и кафе до салонов красоты, делает эту площадь универсальным вариантом для запуска нового бизнеса или расширения уже существующего. Не упустите возможность развивать свой бизнес в этом стратегически выгодном расположении. Подробности можно уточнить по телефону. Звоните, договоримся о встрече!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, гостиница, кальянная, кондитерская, мастерская, ресторан, хостел, стоматология, офис, общепит, пекарня, автозапчасти, антикафе, бильярдная, буфет, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, косметология, малое производство, массажный салон, одежда, пиццерия, производство, рабочее место

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бабушкинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.9 м.	Электрическая мощность	60 кВт
Общая площадь	450 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11 месяцев	Добавлено	2024-12-19 14:39:52



Лот 217129

